



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 451

26 Αυγούστου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 55974/10629

Περί καθορισμού ορίων Αιγιαλού -Παραλίας στη θέση «Από Γέφυρα Μονεμβασιάς προς Κάστρο» του Δήμου Μονεμβασιάς του Ν. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1-Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2-Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3-Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α΄ 28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4-Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5-Το Π.Δ. 139/2010(ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

6-Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3879/11 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων ...ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Άμυνας.»

7- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»

8-Το με αρ. 4331/30-06-2009 έγγραφο του Δ. Μονεμβασιάς προς την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας για καθορισμό αιγιαλού παραλίας στη «Από Γέφυρα Μονεμβασιάς προς Κάστρο» του Δήμου Μονεμβασιάς του Ν. Λακωνίας.

9-Το από τον Οκτώβριο του 2008 Τοπογραφικό Διάγραμμα (4 πινακίδες) της Τοπο/φου Μηχανικού Φωτεινής Στρατάκου σε κλίμακα 1: 500, που έχει ελεγ-

χθεί στις 20-05-2009 από τον Πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΚ Ν. Λακωνίας Περγαντή Γεώργιο και ελεγχθεί και θεωρηθεί στις 26-05-2008 από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Λακωνίας Μπεζεριάνο Νικόλαο, Πολιτικό Μηχανικό.

10-Την από 29-09-2009 Έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού -Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην αναφερόμενη στο θέμα περιοχή.

11-Το με αρ. Φ. 544.5/174/11/Σ.6873/28-2-2011 έγγραφο του ΓΕΝ προς την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας σύμφωνα με το οποίο το ΓΕΝ συμφωνεί με τον καθορισμό των ορίων στην εν λόγω περιοχή, αλλά με τις απαραίτητες διορθώσεις.

13-Το με αρ. 524/13-3-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας προς το Γ.Ε.ΕΘ.Α. και την παρέλευση ενός μήνα χωρίς την απάντηση του Γ.Ε.ΕΘ.Α, οπότε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/11, η γνώμη αυτού λογίζεται ως θετική.

14-Την από 22-03-2012 νέα Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού Παραλίας για την οριοθέτηση αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Από Γέφυρα Μονεμβασιάς προς Κάστρο» του Δήμου Μονεμβασιάς του Ν. Λακωνίας.

15-Το με αρ. 1669/15-6-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση της σχετικής Απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22-03-2012 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας ,στη θέση, «Από Γέφυρα Μονεμβασιάς προς Κάστρο» του Δήμου Μονεμβασιάς του Ν. Λακωνίας, καθώς επίσης και το από τον Οκτώβριο του 2008 Τοπογραφικό Διάγραμμα (4 πινακίδες) της Τοπογράφου Μηχανικού Φωτεινής Στρατάκου σε κλίμακα 1: 500, που έχει ελεγχθεί στις 20-05-2009 από τον Πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΚ Ν. Λακωνίας κ. Περγαντή Γεώργιο και ελεγχθεί και θεωρηθεί στις 26-05-2008 από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Λακωνίας Μπεζεριάνο Νικόλαο, Πολιτικό Μηχανικό, ως εξής:

- Καθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 31-30-29-28-1-2-3-....26-27.

-Δεν προτείνεται ζώνη παραλίας επειδή είναι κηρυγ-

μένος αρχαιολογικός χώρος (ΦΕΚ 910/Β/71/, 35/Β/62, 666Β/70, 29/Α/22, 594/Δ/78)

Η παρούσα, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Αυγούστου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας του Νόμου 2971/2001 στη θέση «από Γέφυρα Μονεμβάσιας προς Κάστρο» του Δήμου Μονεμβάσιας. Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Ανδριανάκου Βασιλική, αναπλ. Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας.

2) Περδικογιάννη Ευφροσύνη, Τοπ/φος Μηχ/κός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας.

3) Περδίκης Ευθύμιος, Λιμενάρχης Λιμεναρχείου Μον/σίας

4) Μαζαράκης Γεώργιος, Προϊστάμενος της Πολεοδομίας του Δήμου Μον/σίας

5) Ο Προϊστάμενος της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελ/σου (απών, αν και κλήθηκε νομίμως).

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3, παρ. 1, του Νόμου 2971/01 όπως έχουν οριστεί με την αριθμ. 27222/5679/10-8-11 απόφαση του Γ.Γ. Αποκ. Δ/σης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.

Έχοντας υπ' όψιν:

1) Το υπ' αριθ. 4331/30-06-09 έγγραφο του Δήμου Μονεμβάσιας για την χάραξη του αιγιαλού στην συγκεκριμένη θέση.

2) Το από Οκτώβριος 2008 τοπογραφικό διάγραμμα (4 πινακίδες) της Τοπ/φου Μηχανικού Φωτεινής Στρατάκου, σε κλίμακα 1:500, που έχει ελεγχθεί στις 20-05-09 από τον Πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΚ Ν. Λακωνίας Περγαντή Γεώργιο, και ελεγχθεί και θεωρηθεί στις 26-05-08 από τον Προϊ/σνο της ΤΥΔΚ Ν. Λακωνίας Μπεζεριάνο Νικόλαο, Πολιτικό Μηχανικό

3) Τις διατάξεις του Ν.2971/2001, το Ν. 3978/11 (ΦΕΚ 137Α/16-6-2011) και την σχετική δικαστική και διοικητική Νομολογία.

4) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθ. 9 του Ν.2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

i) Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

i) λοφώδεις

ii) Με έδαφος βραχώδες

iii) Εκτός οικισμού.

ν) Αδόμητες.

vi) Με χρήση τουριστική.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

i) Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10Β κυρίως από Ν, ΝΑ διευθύνσεις.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ. Την ύπαρξη τεχνικών έργων που δεν έχουν νομιμοποιηθεί, ζ. Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, ήτοι είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος που έχει δημοσιευθεί στα ΦΕΚ ΦΕΚ 910/Β/71, 35/Β/62, 666Β/70, 29/Α/22, 594/Δ/78).

η. Την ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη

θ. Το ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5) Το αριθμ. Φ.544.5/174/11/28-2-11 έγγραφο του ΓΕΝ

6) Το αριθμ. 524/13-3-12 έγγραφο μας προς ΓΕΕΘΑ

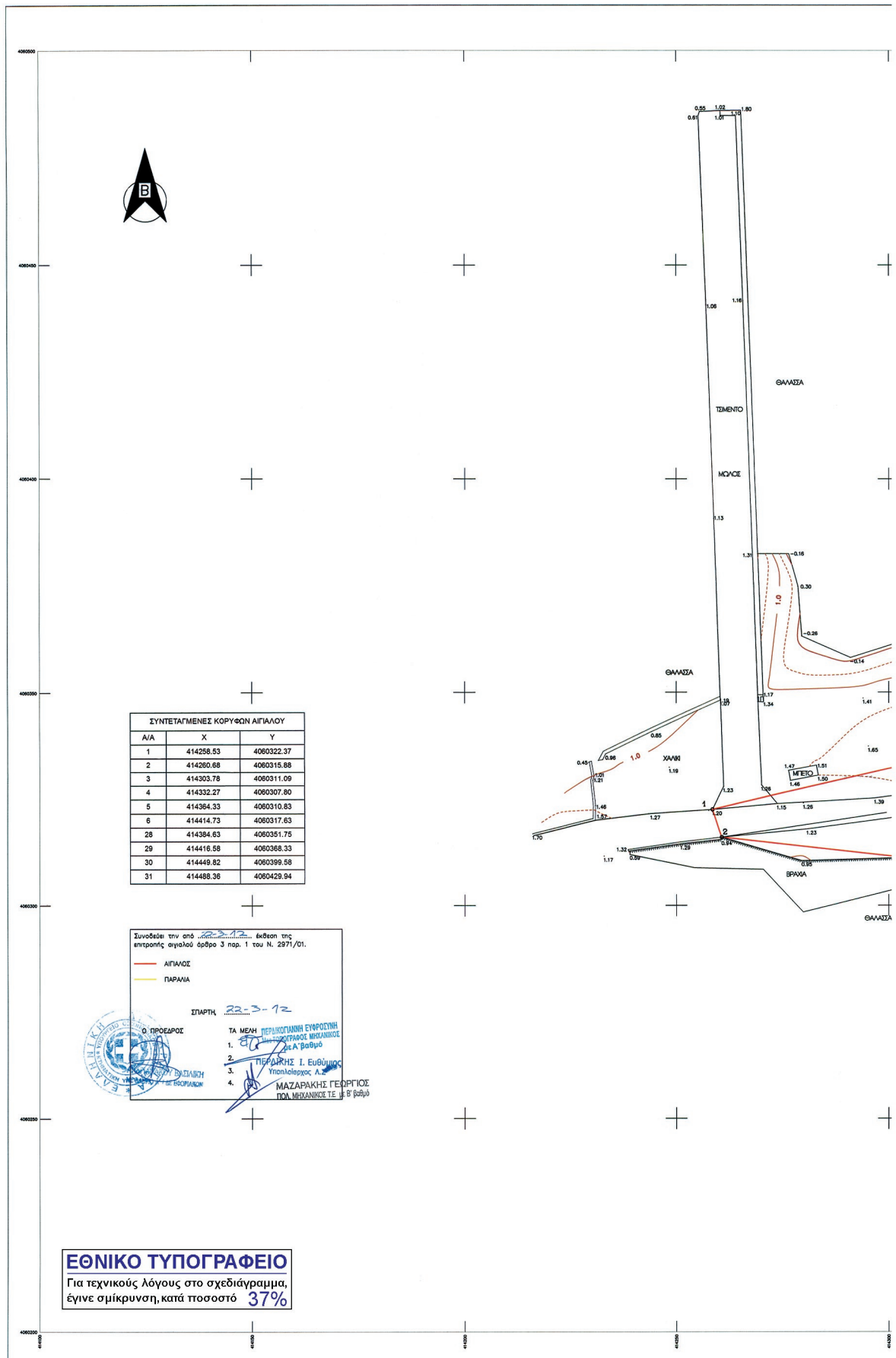
Η επιτροπή μετά από την επί τόπου αυτοψία και την αξιολόγηση των προαναφερομένων στοιχείων αποφαινόμεθα ως ακολούθως, αποφασίζει:

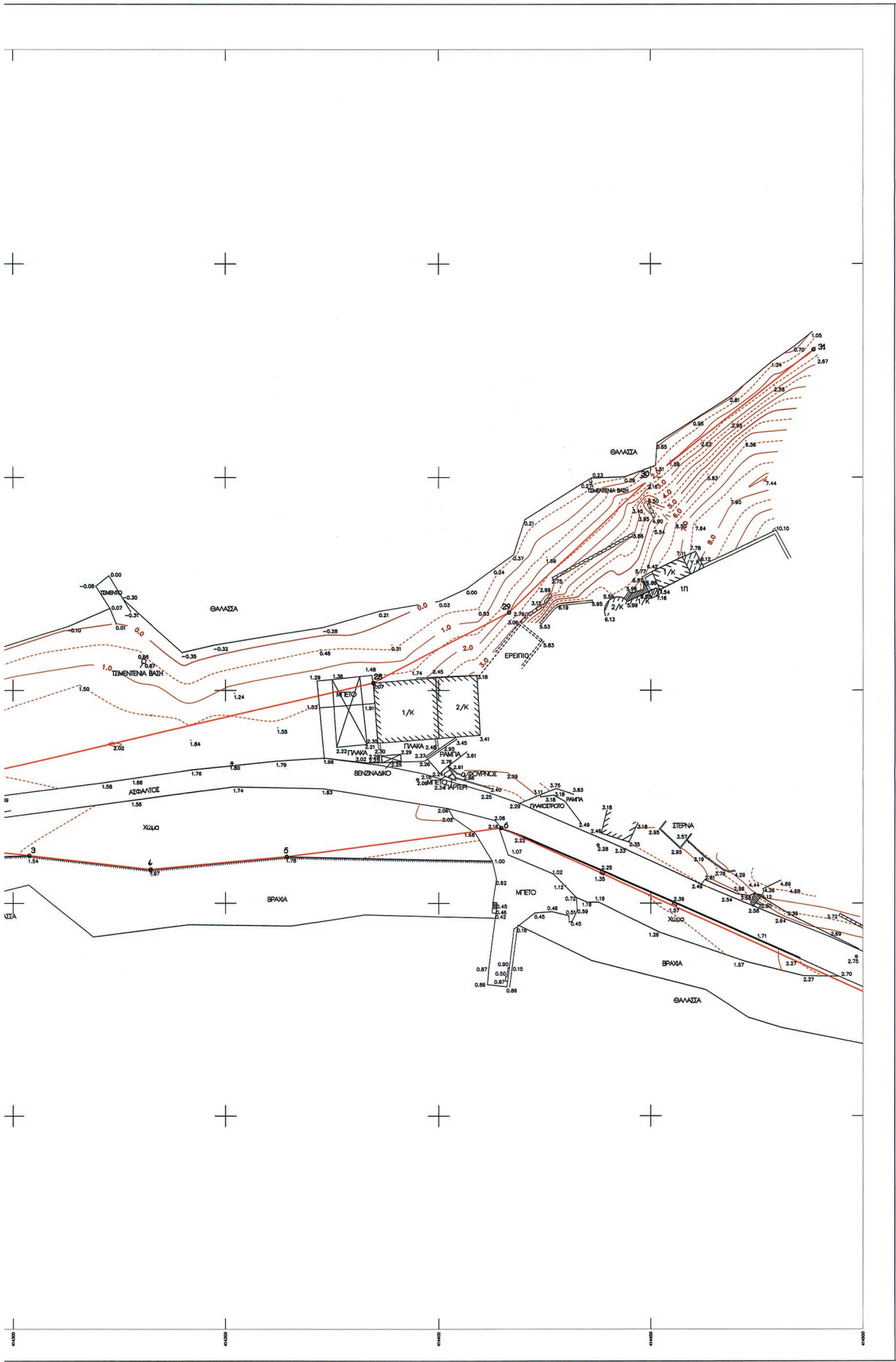
Καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 31 -30 -29-28-1 - 2 - 3 -... - 26 - 27.

Δεν προτείνεται ζώνη παραλίας, επειδή είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος (ΦΕΚ 910/Β/71, 35/Β/62, 666Β/70, 29/Α/22, 594/Δ/78).

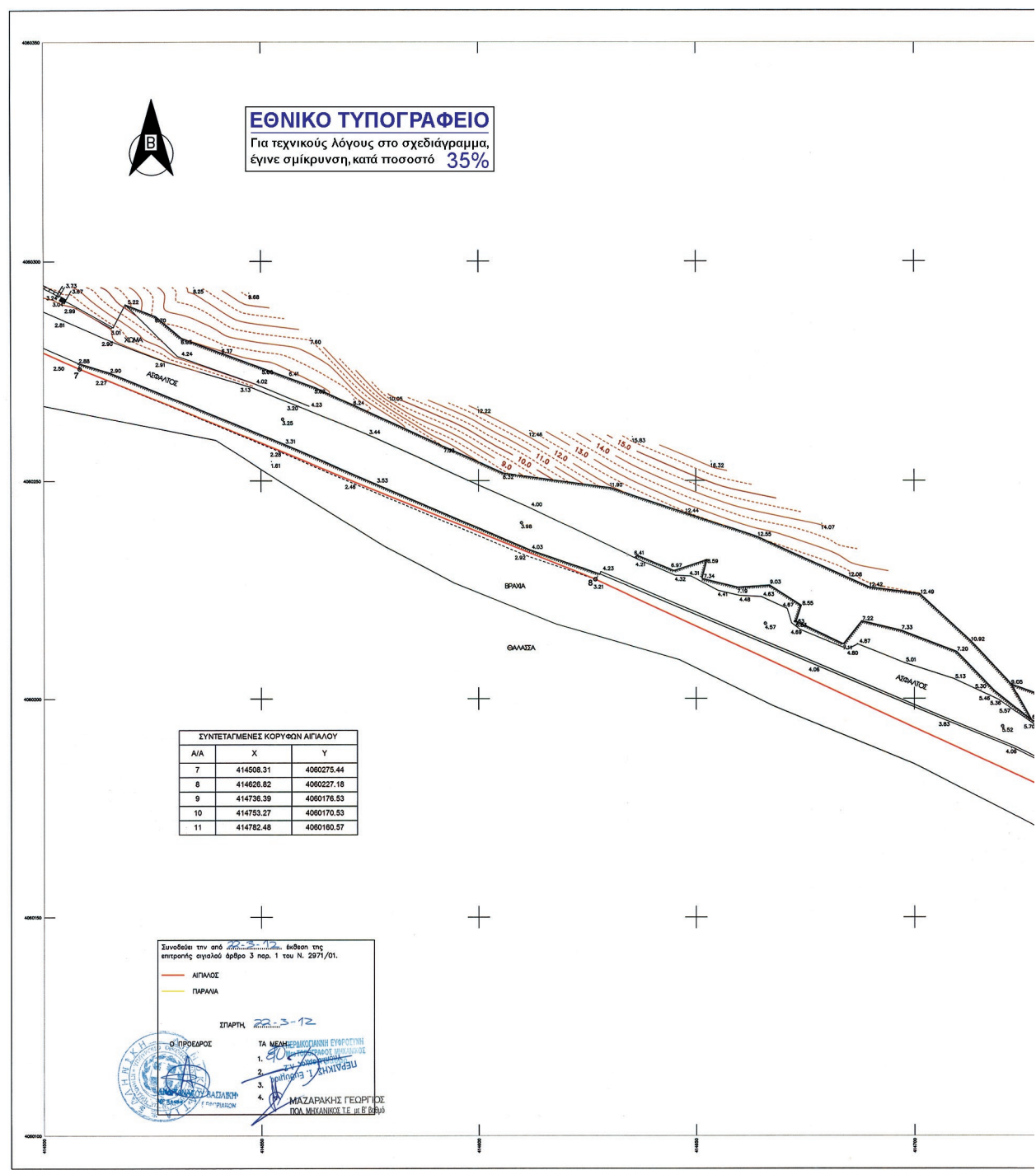
Η Επιτροπή

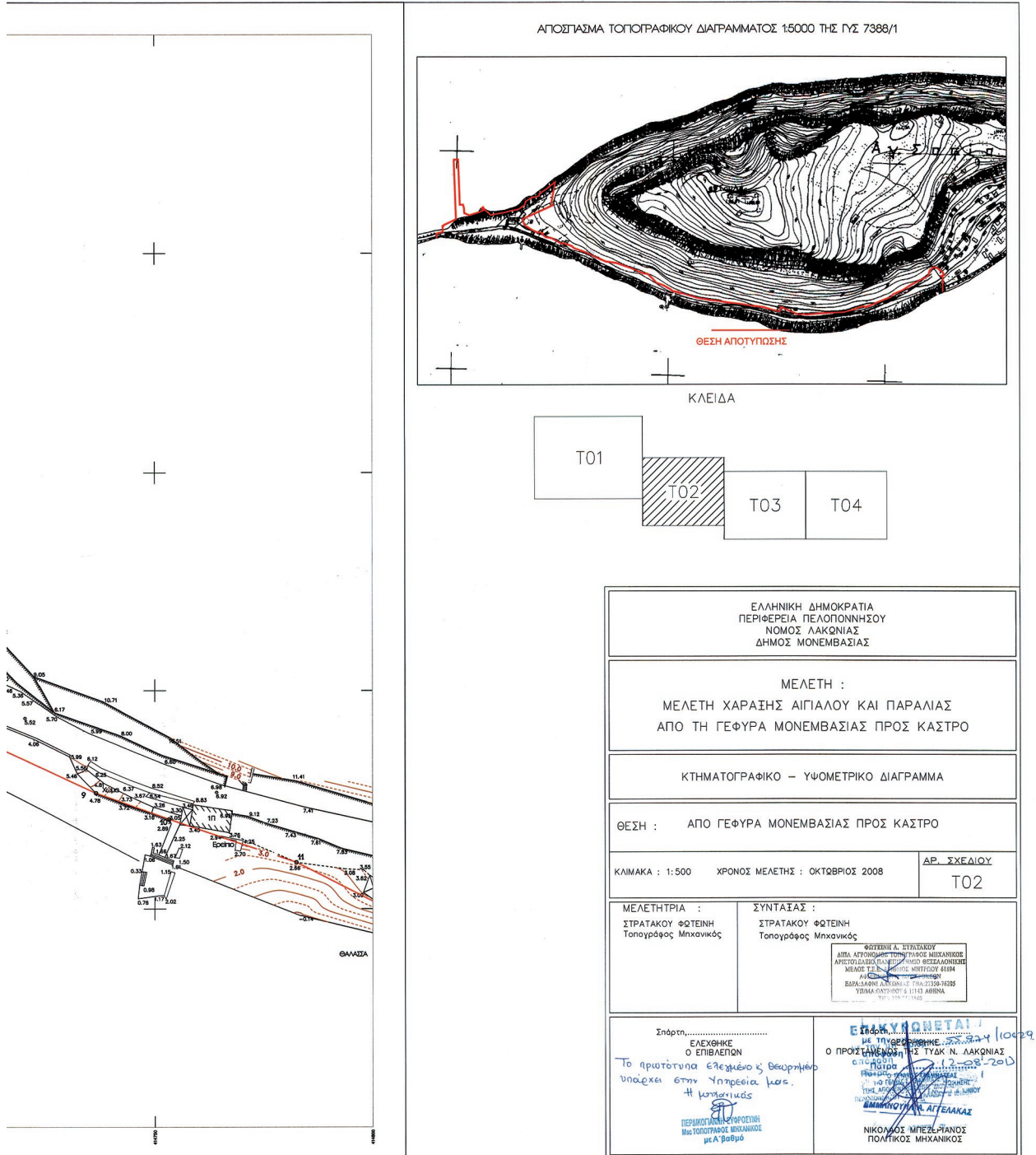
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΟΥ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΕΡΔΙΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΔΗΜ. ΒΑΤΙΣΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ

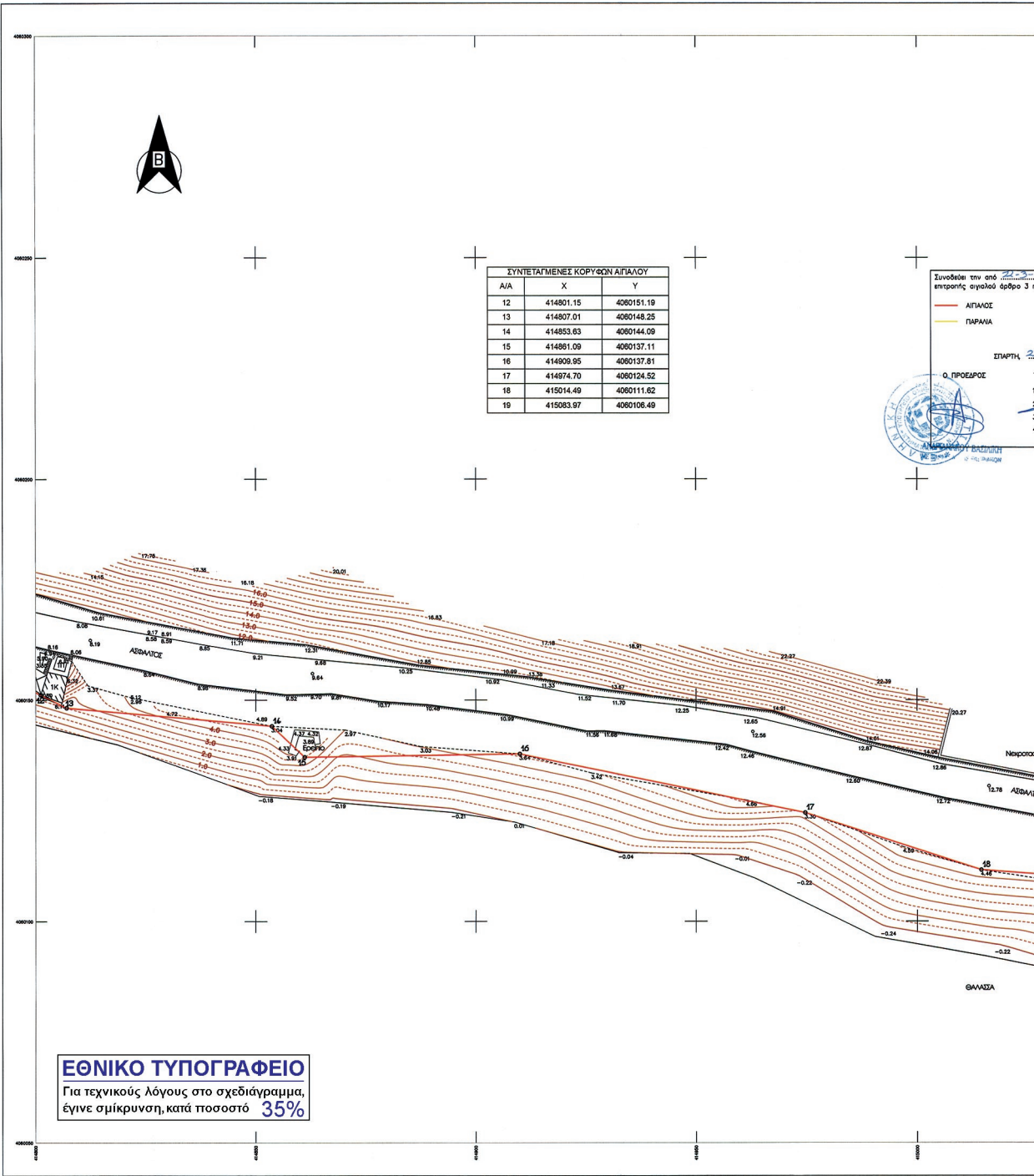


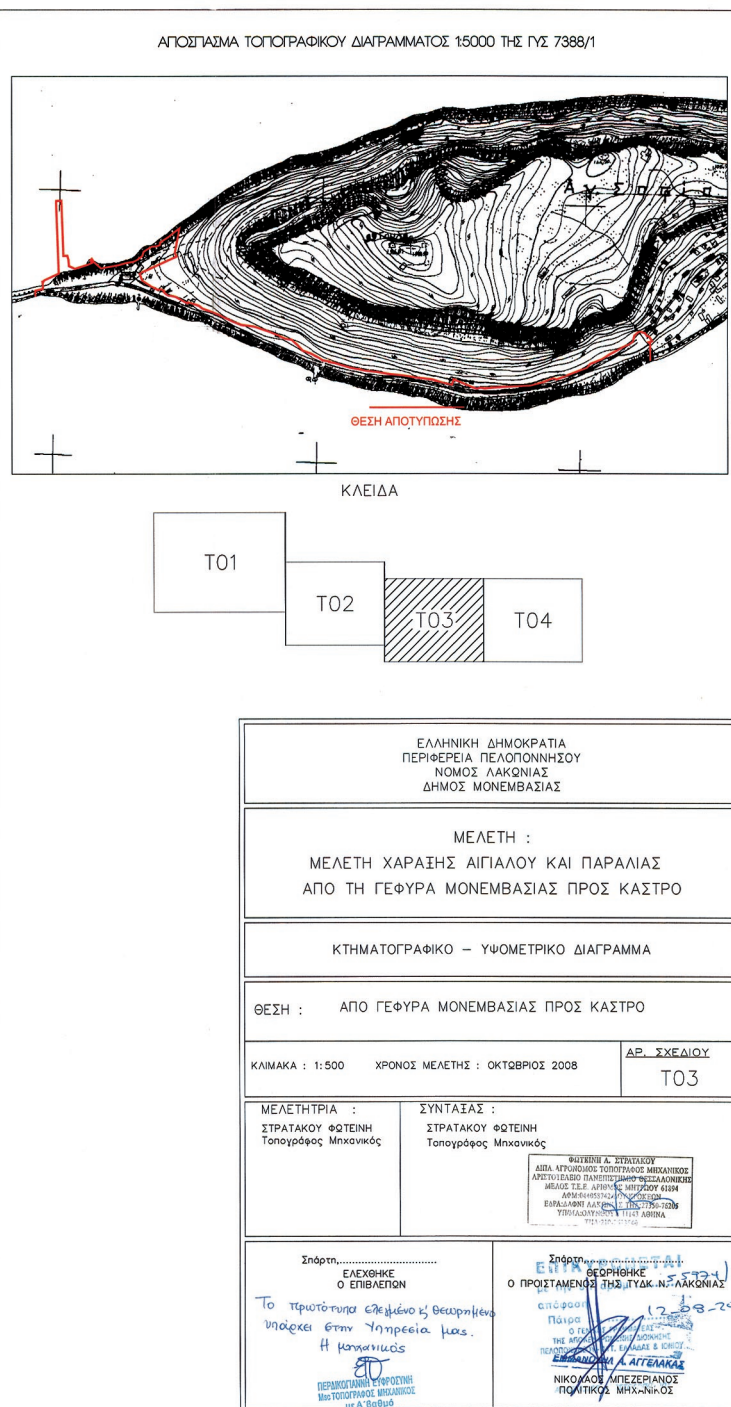
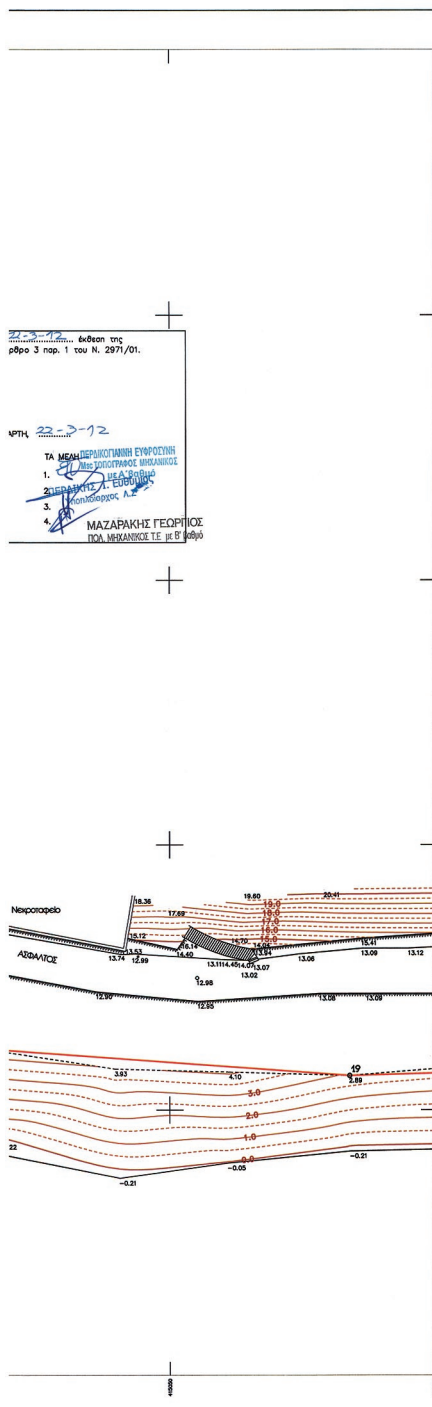


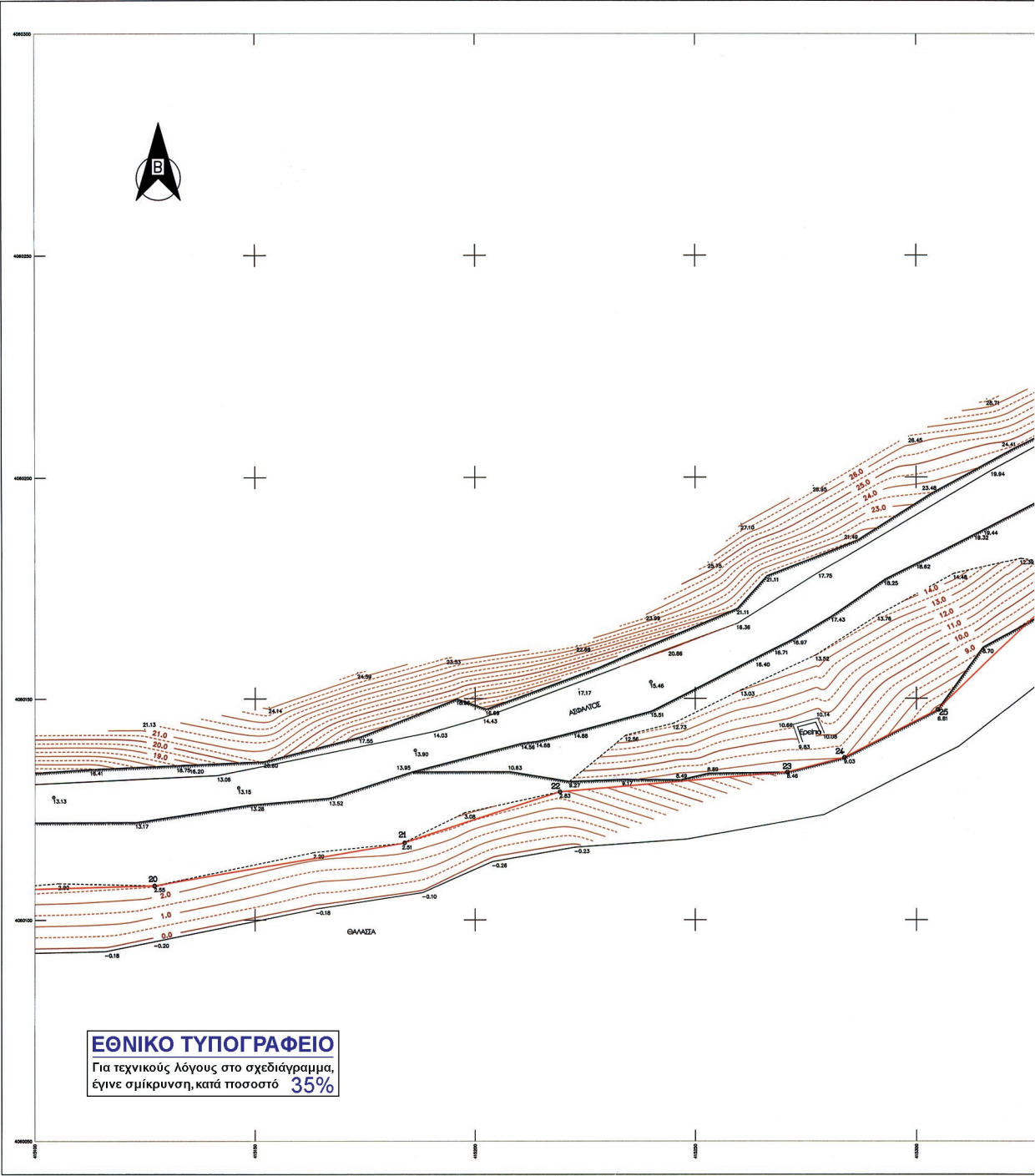
<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ</p>	
<p>ΜΕΛΕΤΗ :</p> <p>ΜΕΛΕΤΗ ΧΑΡΑΪΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΓΕΦΥΡΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΚΑΣΤΡΟ</p>	
<p>ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ – ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>	
<p>ΘΕΣΗ : ΑΠΟ ΓΕΦΥΡΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΚΑΣΤΡΟ</p>	
<p>ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500</p> <p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008</p>	<p>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ01</p>
<p>ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ : ΣΤΡΑΤΑΚΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ Τοπογράφος Μηχανικός</p>	<p>ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ : ΣΤΡΑΤΑΚΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ Τοπογράφος Μηχανικός</p>
<p>Σηόρτη..... ΕΛΕΧΘΗΚΕ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Το πρϊωτότητα ελεόρθεμένο ς θεωρηόμένο παόκει στην Υπηρεσία μας. # τοποοιανός</p> <p>ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ</p>	
<p>Σηόρτη..... ΕΛΕΧΘΗΚΕ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Το πρϊωτότητα ελεόρθεμένο ς θεωρηόμένο παόκει στην Υπηρεσία μας. # τοποοιανός</p> <p>ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ</p>	

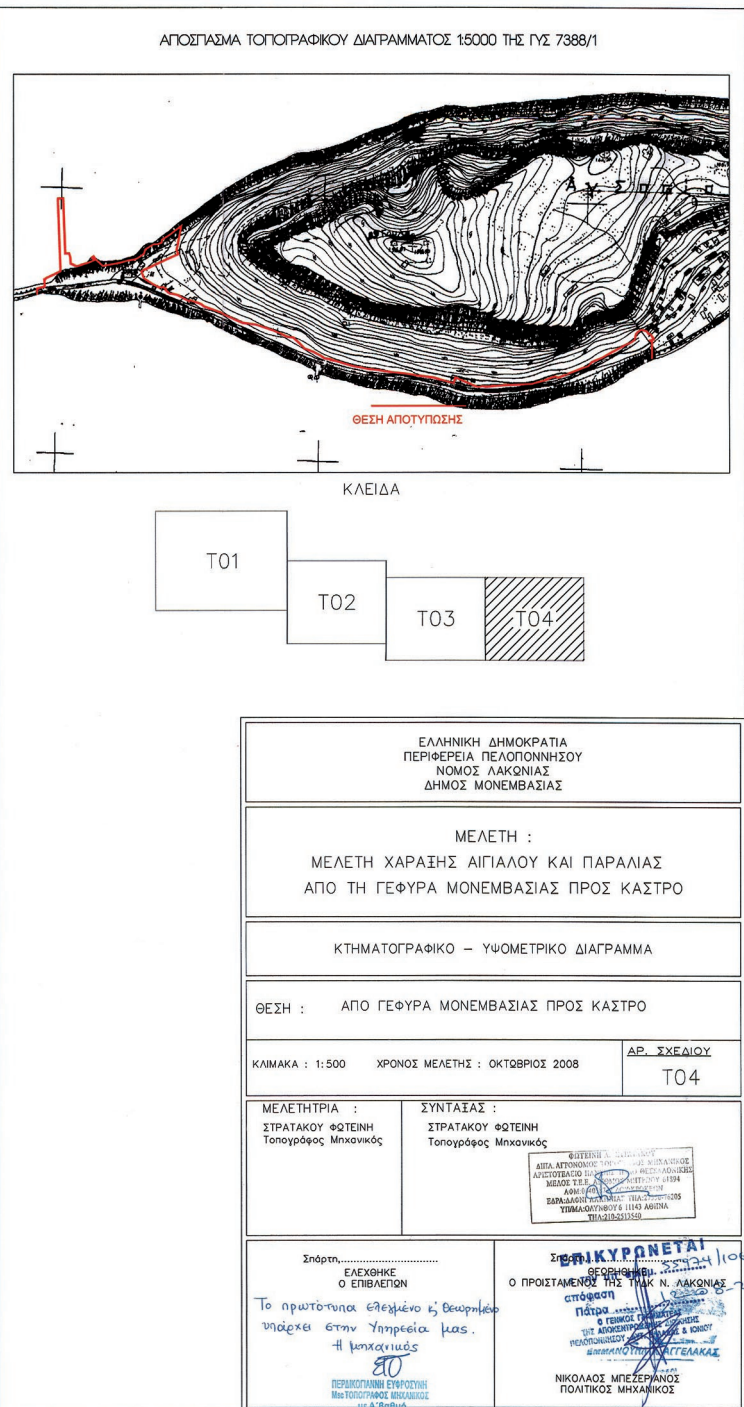












ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 4 5 1 2 6 0 8 1 3 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004